

## **Styrelsemöte 2025-12-17 Kl 19.00 (Hemma hos Ole Hass BSG21)**

**Närvarande:** Ole Hass, Ronny Edstrand, Micael Borsén, Ulla Rappich. Kristofer Hultgren (frånvarande).

### **Dagordning:**

#### **Elbilsladdning**

Ulla inledde med att gå igenom de rutiner och exelark som Per M tagit fram för debitering av kwh till de som använder elbilsladdare i garaget.

För att kunna debitera dom som använder elbilsladdare rätt kwh-pris behövs det göras uppföljning 4-8 gånger/år av kostnaderna. Detta har hittills gjorts av Per M som nu avsäger sig detta.

Styrelsen tar över uppföljningsarbetet. Datum för övertagandet är ännu inte beslutat Per M kommer att fortsätta med att utreda under våren 2026. Det handlar om hur införandet av ny avgift för el. Den nya avgiften gäller from 1 juli 2026. För att utreda hur den nya avgiften kommer att slå prismässigt samt om laddningsrutiner behöver ses över. I detta arbete vill Per M ha med sig två personer som idag använder elbilsladdaren.

**Beslut:** Styrelsen mailar ut en intresseförfrågan om att delta i utredningsgruppen till dom som idag använder laddaren.

#### **Underhållsplan**

Ulla föreslår att tidigare plan för underhåll används framöver. Planen behöver rensas och ev. tillägg behöver göras. Ulla åtar sig att rensa i den tidigare planen och göra ev. tillägg. Utkast till reviderad plan tas upp på kommande styrelsemöte.

**Beslut:** Tidigare underhållsplan används och revideringar beslutas på kommande styrelsemöten.

#### **Budget**

Ulla informerade om utfallet av 2025 års budget. Vatten och sophantering ligger i balans. El där ser det ut som att vi ligger lite back. Snöröjning/halkbekämpning där ser det just nu ut som att vi går plus med ca.40-50 tkr.

**Beslut:** Styrelsen stämmer av 2025-års budget på nästa styrelsemöte, 20/1 2026.

### **Nyinflyttning på Bsg**

Under januari månads andra hälft flyttar nya ägare in i Bsg 10.

**Beslut:** Ole tar på sig uppdraget att hälsa nya ägare välkomna samt ge information om samfälligheten.

### **Kommande styrelsemöten och årsmöte**

20/1 hos Ronny, 17/2 hos Ulla, 23/3 hos Micke.

### **Bevaka frågor från medlemmar**

- Sensorn vid soprummet (Ole och Ulla har bevakat frågan och ser inga problem i nuläget. Uppföljning städdagen 18 oktober)
- Trädet som skymmer sensorn kommer att beskäras under städdagen.

### **Sophantering**

- Ronny har gjort klart allt med hämtning
- Intervaller sätter Ronny upp över respektive kärl.
- Följer upp efterhand med tömningsintervall
- Medlemmarna informeras kring nuläget på städdagen.

### **Övriga frågor**

-

Ulla tar lead på att gå igenom den befintliga underhållsplanen. Uppföljning på nästa möte.  
Rutin att Underhållsplanen ligger inför Städdag,

- Nya grannar i januari, 15 januari utflytt Ole välkomnar.
- 25/3 årsmöte
- 23/3 Styrelsemöte Micke
- 17/2 Styrelsemöte Ulla
- 20/1 Styrelsemöte Ronny